



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Il Vicepresidente

Prot. N. 8/2021

Roma, 21 settembre 2021

A Consiglio notarile dei Distretti

Riuniti di Roma, Velletri e

Civitavecchia

c.a. Presidente

Dott. Marco Forcella

SEDE

Oggetto: Rilascio da parte dell'Università agraria di Civitavecchia di attestazioni sull'esistenza del vincolo di uso civico nel territorio del Comune di Civitavecchia.

Egregio Presidente,

con Interrogazione n. 639 del 19 luglio 2021 ho chiesto chiarimenti al Presidente della Regione e all'Assessore regionale competente in materia di usi civici in merito alla validità delle attestazioni in oggetto, che mi risultano in diversi casi richieste dai Notai del Distretto di Civitavecchia per il rogito di atti relativi a immobili insistenti nel medesimo territorio.

Come già chiarito in altri atti amministrativi regionali, ed ora ulteriormente ribadito dalla Direzione regionale competente nella nota Prot./E n. 682339 del 25 agosto 2021, "le attestazioni rilasciate, peraltro a titolo oneroso, dall'Università agraria di Civitavecchia sull'esistenza del vincolo di uso civico *"sulla base degli atti e documenti depositati presso i propri archivi"* non ha alcun valore legale né ai fini urbanistici né ai fini vincolistici e potrebbe comportare una pericolosa confusione", dal momento che solo *"i comuni in sede di rilascio del certificato di destinazione urbanistica attestano la presenza o meno di gravami di uso civico"*.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Le trasmetto pertanto copia della citata nota della Direzione regionale al fine della verifica sulla correttezza giuridica della medesima e, in caso di positivo riscontro, per la conseguente sensibilizzazione del Distretto notarile di Civitavecchia.

Le sarò molto grato se vorrà cortesemente informarmi sulle iniziative assunte in merito.

Cordialmente,

Devid PORRELLO